

新築分譲住宅  
**フォーシーズンコート王禅寺東2丁目No.10**

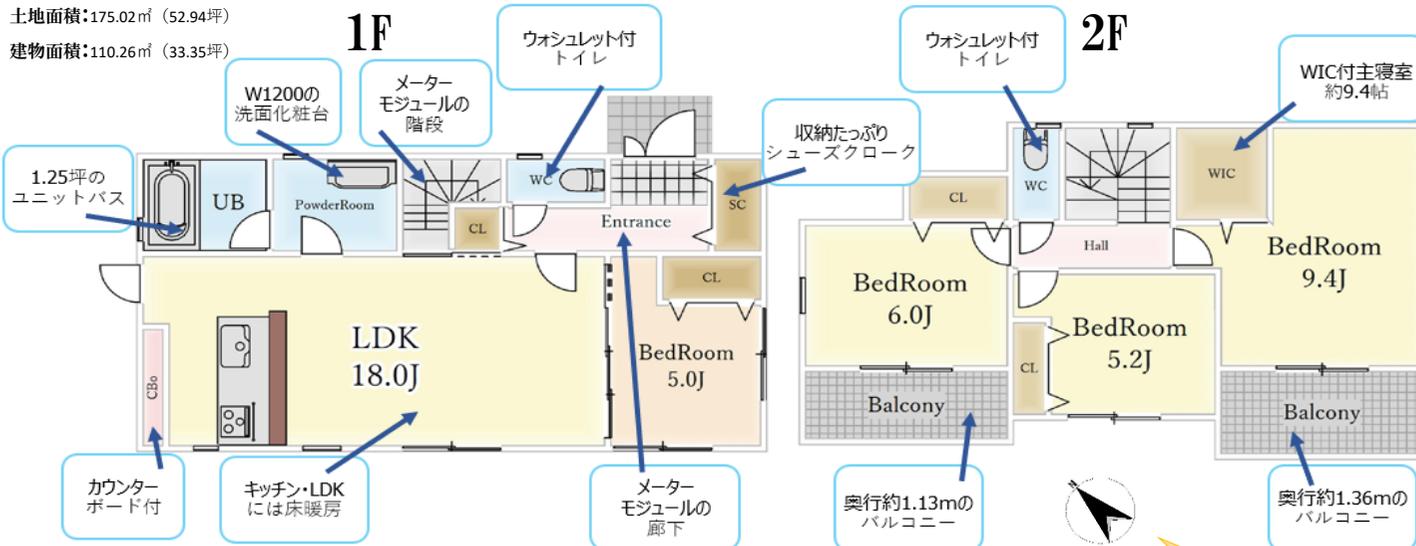
小田急線  
 「新百合ヶ丘」駅 バス12分  
 「王禅寺公園」停より徒歩8分

販売価格 **5,980**万円(税込)

**長期優良住宅スペック**

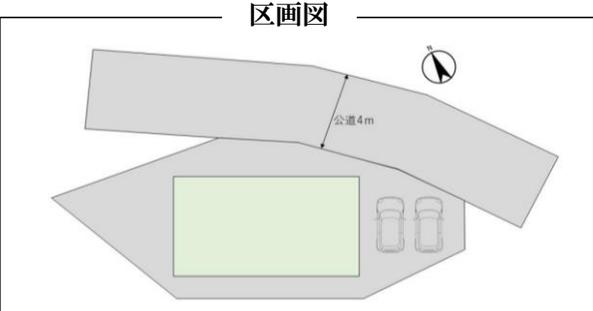


土地面積:175.02㎡ (52.94坪)  
 建物面積:110.26㎡ (33.35坪)



- カウンターボード (CBo) 標準装備
- ECO ONE ハイブリッド給湯器 光熱費とCO2排出量削減で省エネ
- 2台分のカーポート (車種によります)
- キッチンにも床暖房完備!
- メーターモジュールの幅広階段

**大型4LDK!**



ハイブリッド給湯器  
**ECO ONE**

ALSOX セルセキュリティプラン  
 お客様の負担額  
 月々 **990円**

子育てエコホーム支援事業  
**補助金100万円対象物件**

第三者機関 さくら事務所による  
 ホームインスペクション実施

【物件概要】フォーシーズンコート王禅寺東2丁目No.10 ■所在地/川崎市麻生区王禅寺東2丁目-16 ■交通/小田急線「新百合ヶ丘」駅バス12分「王禅寺公園」停徒歩8分 ■土地面積/175.02㎡ (52.94坪) ■建物面積/110.26㎡ (33.35坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■道路/約4m公道に接道 ■設備/公営水道・公共下水・東京ガス ■造成許可番号/川崎市指令宅審(ア)13号 令和6年6月27日付 ■建築確認番号 第2024SBC-確01537号 ■現況/更地 ■完成予定日/令和7年4月末日 ■取引形態/売主 ■備考/図面と現況が異なる場合は現況優先とします。分筆前につき面積の増減があります。司法書士・土地家屋調査士は当社指定・電線の引込にあたり、引き込みボールの設置が必要となる場合があります。その設置費用は買主の負担となります。外壁後退あり(敷地境界より1m)敷地内に公道の構造物が一部越境しています。 ■価格有効期限/令和6年11月30日

売主 **TR corporation**  
 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-7-10高見澤ビル5F-B  
 神奈川県知事 (3) 第27797号 mail: info@tr-corporation.jp  
**ティーアールコーポレーション**  
 TEL: 045-620-0558 FAX: 045-316-0557

ニッポン放送ラジオCM放送中!  
 鍵は現地対応になります。  
 事前に名刺をFAX下さい。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**  
 当社は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

売主  
 手数料: 3% (税込)

**広告不可**  
※不動産業者用の図面です。